

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-19  
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221477

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗОИ И АЛЕКСАНДРА КОСМОДЕМЬЯНСКИХ, 17/2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**565 000 рублей**

Предлагаем в аренду просторное торговое помещение площадью 226 кв. м на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2. Помещение имеет два отдельных входа: с фасадной стороны и со стороны двора, что обеспечивает высокую видимость и удобный доступ. Торговый зал площадью 130 кв. м можно адаптировать под нужды арендатора — собственник лоялен к перепланировкам. Высота потолков составляет 4 метра, что способствует созданию комфортной атмосферы для покупателей. Смещение объекта в районе с высоким пешеходным трафиком создает выгодные условия для ведения бизнеса. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, политехнический колледж, школа и детский сад. Среди соседей — известные торговые сети, такие как ВкусВилл и Пятерочка, что дополнительно привлечет клиентов. Локация позволяет легко добраться до станции метро «Красный Балтийец» всего за несколько минут пешком, что увеличивает поток посетителей. Помещение оборудовано витринными окнами и отделано фасадной лепниной, что придает ему привлекательный внешний вид.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, парикмахерская, продукты, цветы, стоматология, шоурум, автозапчасти, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, косметика, косметология, маникюр, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, товары для дома, торговая площадь, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Красный балтиец	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	11 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	5	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	226 м²	Добавлено	2025-08-28 17:20:36
Предоплата	1 месяц		





